

Приложение №2

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
"Аркажская слобода"

А.В. Бриус

01.12.2021



**Перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг
ООО "УК "Аркажская слобода" (без учёта стоимости материалов)**

		Ед. изм.	Цена, руб.
ОБЩИЕ РАБОТЫ			
1	Вызов мастера (консультация)	шт.	100
2	Закупка материалов	шт.	400
3	Наценка за работу в труднодоступных местах	-	от 15%
4	Простой мастера по вине заказчика за 1ч. (минимальная сумма оплачивается за 1ч. простоя)	ч.	900
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Приборы учета (счетчики)			
1	Установка прибора учета (без счетчика) воды	шт.	950
2	Замена прибора учета (без счетчика) воды	шт.	450
3	Демонтаж прибора учета с обратным монтажом (перенос)	шт.	390
4	Установка фильтра грубой очистки	шт.	320
5	Установка крана шарового	шт.	390
6	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	50
7	Установка соединителя обжимного	шт.	110
8	Нарезка резьбы на трубе	соед.	420
9	Монтаж клапана обратного	шт.	200
Отключение инженерных сетей			
1	Отключение/включение стояка холодного водоснабжения до 3-х часов	шт.	600
2	Отключение/включение стояков холодного водоснабжения свыше 3 часов за каждый последующий час	шт.	200
Радиаторы отопления			
1	Монтаж радиатора	шт.	1 170
2	Монтаж радиатора с перемычкой	шт.	2 100
3	Монтаж перемычки (байпас) - полипропилен	шт.	1 250
4	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	490
Полотенцесушители			
1	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	490
2	Установка полотенцесушителя - электрического (без подключения)	шт.	750
3	Установка полотенцесушителя с изменением схемы подключения (перенос стояка)	шт.	2 100
Смесители			
1	Установка смесителя на раковину, мойку (без сборки на готовые коммуникации) - сложный	шт.	850
2	Установка смесителя на ванну (с душем, без сборки и монтажа душевой штанги на готовые коммуникации)	шт.	670
3	Установка смесителя с подводкой снизу (без сборки на готовые коммуникации)	шт.	670
4	Установка фильтра тонкой очистки (аквафор, гейзер и т. д.) с подключением	шт.	850
5	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт.	270

6	Ремонт смесителя с заменой кран-буксы	шт.	320
7	Замена картриджа в смесителе	шт.	450
8	Демонтаж гибкой подводки (шлангов)	шт.	150
9	Демонтаж смесителя (без сохранения) - простой	шт.	270
Раковины/умывальники			
1	Монтаж раковины, умывальника простого (без смесителя и без сифона)	шт.	920
2	Монтаж раковины с пьедесталом (без смесителя и без сифона)	шт.	1 100
3	Монтаж кухонной мойки врезной и накладной (без смесителя и без сифона) без резки поверхности столешницы	шт.	420
4	Монтаж раковины над стиральной машиной	шт.	880
5	Монтаж мини-раковины (без смесителя и без сифона, без доработки коммуникаций)	шт.	620
6	Сборка и монтаж тумбы под раковину	шт.	670
7	Вырез отверстия под раковину	шт.	670
8	Герметизация раковины/умывальника	шт.	320
9	Установка мойки на готовое подстолье (без смесителя, без сифона)	шт.	600
10	Демонтаж раковины, умывальника (без выноса и сохранения)	шт.	270
Сифоны			
1	Установка сифона на раковину, мойку (простой)	шт.	220
2	Установка сифона на раковину, мойку (с переливом)	шт.	350
Ванны			
1	Установка сифона на ванну (с монтажом обвязки)	шт.	600
2	Установка сифона на ванну с автоматической обвязкой	шт.	670
3	Демонтаж сифона	шт.	230
4	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - акриловой/пластмассовой	шт.	1 100
5	Установка ванны (без подключения, без герметизации) -стальной	шт.	1 250
6	Установка ванны (без подключения, без герметизации) -чугунной	шт.	2 150
7	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - с гидромассажем	шт.	2 250
8	Установка экрана под ванну (готового)	шт.	250
9	Монтаж шторок (стенок) душевых - пластик	компл.	1 250
10	Монтаж обвязки ванны (с сифоном)	шт.	490
11	Гидроизоляция швов по периметру ванны силиконом	м.п.	220
12	Установка штанги для душа	шт.	350
13	Замена рассеивателя душа	шт.	140
Демонтаж ванны			
1	Демонтаж ванны (без выноса) - акрил	шт.	420
2	Демонтаж ванны (без выноса) - сталь	шт.	600
3	Демонтаж ванны (без выноса) - чугун	шт.	800
4	Демонтаж обвязки	шт.	370
5	Гидроизоляция швов по периметру ванны плинтусом пвх на клею	м.п	450
Душевые кабины/уголки			
1	Сборка душевой кабины - без гидромассажа	шт.	2 450
2	Сборка душевой кабины - с гидромассажем, парогенератором	шт.	3 450
3	Выравнивание, подгонка, герметизация душевой кабины	шт.	750
4	Ремонт душевой кабины	шт.	1 250
Унитазы/писсуары/биде			
1	Сборка унитаза	шт.	490
2	Установка унитаза с бачком напольного	шт.	1 500
3	Установка унитаза подвесного	шт.	1 800
4	Замена гофры на унитазе	шт.	490
5	Замена гофры на унитазе (с демонтажем унитаза)	шт.	1 120
6	Установка бачка унитаза (без демонтажа старого)	шт.	650

7	Замена арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза (с демонтажом старой)	шт.	450
8	Замена арматуры запорной с со снятием бачка	шт.	990
9	Регулировка арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза	шт.	300
10	Ремонт арматуры запорной	шт.	390
11	Подготовка места для установки унитаза - напольного	шт.	650
12	Заливка тафты под унитаз	шт.	1 450
13	Расчеканка раструба к унитазу чугунного	шт.	1 950
14	Установка подводки гибкой (шланга) до 100 см	шт.	200
15	Демонтаж унитаза напольного (без выноса)	шт.	490
16	Демонтаж бачка унитаза (без выноса и сохранения)	шт.	350
МОНТАЖНЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Подготовка подключения к водопроводу, канализации	шт.	450
<u>Засоры</u>			
1	Устранение простого засора раковины, ванной, унитаза без разбора труб	ед.	690
2	Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)	м.п.	450
3	Прочистка приборов канализации (унитаза)	шт.	450
4	Прочистка приборов канализации (унитаза со снятием)	шт.	950
5	Прочистка приборов канализации (ванна)	шт.	450
6	Устранение сложного засора с разборкой канализационных труб	ед.	1 950
<u>Замена стояков</u>			
1	Замена стояка холодного водоснабжения (без доп.работ и материалов)	шт.	2 500
2	Замена стояка канализации	шт.	2 500
3	Замена стояка канализации с тройником + замена 1 метра трубы (под инсталляцию для унитаза)	шт.	3 900
4	Монтаж гебо на трубу ХВС	ед.	600
5	Врезка в стояк ХВС	ед.	1 300
6	Демонтаж труб (без штробления)	м.п.	270
7	Демонтаж труб (с штроблением) без уборки	м.п.	450
8	Демонтаж канализационных труб	м.п.	270
9	Демонтаж труб водоснабжения	м.п.	190
10	Демонтаж труб канализации - пластиковых	м.п.	240
11	Демонтаж труб канализации - чугунных	м.п.	490
12	Монтаж металлопластиковой трубы	м.п.	230
13	Монтаж канализационных трубопроводов D 50мм	м.п.	270
14	Монтаж канализационных трубопроводов D 100мм	м.п.	450
<u>Разводка/прокладка труб</u>			
1	Разводка труб водоснабжения из полипропилена	м.п.	290
2	Разводка труб водоснабжения из металлопластика	м.п.	290
3	Врезка в канализацию (соединение трубы канализационной со стояком)	шт.	650
4	Разводка труб канализации (диаметром до 50 мм)	м.п.	240
5	Разводка труб канализации (диаметром более 50 мм)	м.п.	400
6	Монтаж стальной трубы	м.п.	600
7	Демонтаж шарового крана	шт.	390
8	Монтаж тройника, фитинга на м/п трубу	шт.	250
9	Демонтаж регулятора давления	шт.	490
10	Подключение коллектора	точка	150
11	Сборка коллектора на три потребителя (полипропилен)	шт.	600
12	Демонтаж коллектора	шт.	600
<u>Герметизация</u>			
1	Герметизация слива воды	шт.	180
2	Герметизация швов раковины (мойки, умывальника) силиконом	ед.	300
3	Герметизация швов ванны силиконом	ед.	750

4	Демонтаж герметика (силикона)	м.п.	550
Краны			
1	Установка крана шарового	шт.	450
2	Установка крана шарового с фильтром тонкой очистки в комплекте	шт.	690
Фильтры			
1	Установка фильтра тонкой очистки с подключением	шт.	850
2	Установка фильтра грубой очистки	шт.	280
3	Ремонт и замена картриджей фильтров	шт.	390
4	Прочистка фильтра	шт.	290
Штробление/сверление			
1	Штробление стен под трубы водоснабжения - кирпич	м.п.	490
2	Штробление стен под трубы сантехнические (канализационные) - газобетон	м.п.	450
3	Штробление стен под трубы сантехнические (канализационные) -	м.п.	800
4	Заделка штроб	м.п.	250
5	Сверление технологических отверстий для монтажа до 50 мм - монолит	шт.	500
6	Монтаж регулятора давления	шт.	620
7	Сварной шов	шт.	600
УСТАНОВКА / ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ			
Стиральные машины			
1	Установка стиральной машины отдельностоящей - стандартная (распаковка техники, демонтаж транспортировочных креплений, подключение к готовым коммуникациям, проверка работоспособности)	шт.	850
Посудомоечные машины			
1	Подключение посудомоечной машины отдельностоящей (на готовые коммуникации)	шт.	640
Водонагреватели			
1	Установка проточного электрического водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	1 250
2	Установка накопительного водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	1 500
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Проводка			
1	Монтаж отдельных участков внутренней проводки (без штробления)	м.п.	170
2	Прокладка кабеля сечением до 2,5 мм ² (без штробления)	м.п.	150
3	Прокладка кабеля сечением до 4 мм ² (без штробления)	м.п.	170
4	Прокладка кабеля сечением до 10 мм ² (без штробления)	м.п.	200
5	Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.п.	120
6	Монтаж кабель-канала под проводку	м.п.	120
7	Монтаж кабеля в кабель-канале	м.п.	50
8	Демонтаж, монтаж плинтуса	м.п.	120
9	Прокладка гофры, трубы	м.п.	150
10	Затягивания кабеля в гофру, трубу	м.п.	100
Розетки/выключатели			
1	Демонтаж розетки	шт.	120
2	Монтаж розетки (в т.ч. телефонной)	шт.	170
3	Ремонт розетки	шт.	170
4	Смена пакетного выключателя	шт.	230
5	Ремонт выключателя	шт.	120
6	Ремонт блока выключателей	шт.	350
7	Монтаж блока выключателя	шт.	420

8	Демонтаж выключателя	шт.	70
9	Демонтаж блока выключателя и проводки	шт.	120
10	Установка выключателей	шт.	270
11	Установка телевизионного/телефонного разветвителя	шт.	250
Светильники/люстры			
1	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	450
2	Демонтаж светильника	шт.	150
3	Сборка люстры	шт.	400
4	Ремонт люстры без демонтажа	шт.	400
5	Установка люстры	шт.	500
6	Установка люстры с повышенной сложностью	шт.	750
7	Установка светильников потолочных	шт.	600
8	Установка светильников точечных	шт.	270
9	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	120
10	Смена стартера	шт.	120
11	Замена лампочки	шт.	50
Дверной звонок			
1	Ремонт кнопки звонка	шт.	190
2	Смена звонка (крепеж+подключение)	шт.	390
Электрошитовая/электросчетчик			
1	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	950
2	Установка электросчетчика однофазного двухтарифного	шт.	1 100
3	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	1 250
4	Демонтаж автомата	шт.	240
5	Замена автомата защиты 16-40 а	шт.	390
6	Замена 3 полюсного автомата	шт.	490
7	Установка рейки для автоматов защиты	шт.	170
8	Установка автомата на новую рейку	шт.	190
9	Ремонт предохранительных колодок	шт.	190
10	Установка нулевой и заземляющей шины с подключением двух проводов	шт.	300
11	Добавлять за каждый последующий провод	шт.	50
12	Ремонт соединительной коробки	шт.	300
13	Установка монтажных коробок (ГКЛ)	шт.	100
14	Установка монтажных коробок - кирпич	шт.	200
15	Установка монтажных коробок - бетон	шт.	250
16	Установка щитка настенного	шт.	1 000
17	Установка в нише	шт.	1 300
18	Отключение и подключение (1-го фазного потребителя)	шт.	500
19	Отключение и подключение (3-х фазного потребителя)	шт.	700
20	Установка УЗО	шт.	300
21	Замена петли учета	шт.	250
22	Ремонт щитка без замены автоматов	шт.	300
Электрооборудование			
1	Установка электрооборудования для стиральной/ посудомоечной машины без прокладки кабеля	шт.	750
2	Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля)	шт.	600
Пробивка гнезд/борозд/отверстий			
1	Пробивка гнезд в бетонных потолках площадью до 100 см2, толщиной до 100 мм	шт.	250
2	Пробивка отверстий в бетонных потолках площадью до 100 см2, толщиной свыше 100 мм	шт.	400
3	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах площадью до 100 см2, толщиной до 100 мм	шт.	250

4	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах площадью до 100 см ² , толщиной свыше 100 мм	шт.	300
5	Пробивка отверстий в кирпичных стенах до 50 мм при толщине стены в 3 кирпича	шт.	400
6	Пробивка борозд в штукатурке	м.п.	70
7	Пробивка борозд в кирпиче	м.п.	100
8	Пробивка борозд в бетоне (стены, пол)	м.п.	150
9	Пробивка борозд в бетоне (потолок)	м.п.	230
10	Заделка борозд	м.п.	250
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Установка дверей межкомнатных (эконом класс)	шт.	1 250
2	Смена межкомнатных дверей (эконом класс)	шт.	1 750
3	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (деревянные двери)	шт.	600
4	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (металлические двери)	шт.	600
5	Замена накладного замка	шт.	200
6	Смена оконных стекол	м ²	450
7	Установка плинтусов	м.п.	150
8	Устройство полов из линолеума насухо	м ²	170
9	Штукатурка стен по камню	м ²	350
10	Штукатурка потолка	м ²	450
11	Штукатурка откосов по камню	м.п.	750
12	Окраска стен по штукатурке	м ²	150
13	Смена обоев (простых)	м ²	220
14	Смена обоев (с подгонкой по рисунку)	м ²	320
15	Масляная окраска стальных радиаторов	шт.	600
16	Масляная окраска чугунных радиаторов	шт.	1 000
17	Масляная окраска стальных труб	м.п.	120
18	Масляная окраска чугунных труб	м.п.	230
19	Ремонт межкомнатных дверей	шт.	450
20	Регулировка/ремонт замков окон/дверей	шт.	350
21	Монтаж карниза для штор	шт.	1 000
22	Установка полок/картин/часов и прочее	шт.	250
23	Консультация мастера по общестроительным работам	шт.	250
24	Врезка глазка в деревянную дверь	шт.	200
25	Врезка глазка в металлическую дверь	шт.	350
26	Ремонт замков почтовых ящиков	шт.	170